

3רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 1 מתוך 5
------------	------------------	----------------------------------------------	-----------------	-------	------------------

1. כללי:

חדרי אירוח הינם מבנים אשר אמורים לשרת אוכלוסיה מזדמנת באזורים
תיירותיים, חדרים אילו מאופיינים במספר מרכיבים עיקריים:

- * מס' אנשים נמוך.
- * מילוט קל ונוח בדומה למפלס קרקע וקומה א'.
- * בניה קשיחה או לחילופין בניה הנתונה לסיכון אש (בעיקר מרכיבי עץ).

2. מטרה:

ריכוז דרישות בטיחות אש ומניעת דליקות הנוגעות לחדרי אירוח.
נושאים הקשורים לחוק תכנון ובניה – יש לפעול עפ"י חוק תכנון ובניה 1965 ותקנותיו.

3. הגדרות:

- 3.1. חדר אירוח-צימר :- חדר או יותר המתוכנן ומסודר בכדי לשרת מס' אנשים
נמוך ביחידת מגורים אחת הכוללת בדרך כלל מטבחון,
מגורים, שירותים וחדר שינה המשמש למגורים אותו ניתן
להשכיר, לקבל וכו'.
- 3.2. מקבץ אירוח :- מתחם הכולל מס' חדרי אירוח (עד 12 חדרים במפלס
קרקע או עד 6 חדרים בכל קומה לא יותר מ-2 מפלסים)
המשמשים למגורים אותן ניתן להשכיר, לקבל וכו'.
- 3.3. ציוד כיבוי :- ציוד, חומרים ומתקנים המשמשים לכיבוי דליקות לפי
המפורט בנוהלים אלו.
- 3.4. רשות הכבאות :- כמשמעותו בחוק שירותי כבאות ואשר חדרי האירוח
נמצאים בתחומה.
- 3.5. חדרי אירוח חדשים :- חדרי אירוח שהגשתם לאישור שירותי כבאות בוצעו
לאחר הוצאת נוהל זה.
- 3.6. חדרי אירוח קיימים :- חדרי אירוח קיימים אשר קיבלו תנאים להיתר בניה,
או נבנו לפני הוצאת הנוהל.
- 3.7. מבנה הנתון לסיכון אש :- כהגדרתו בתקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי בבתי
מגורים) תשל"ב 1972.

3רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 2 מתוך 5
------------	------------------	----------------------------------------------	-----------------	-------	------------------

4. תקנים ישראלי: (רלוונטים)

4.1. עמידות אש: -

תקן ישראלי ת"י 921 - תגובות בשריפה של חומרי בניה: דרישות (לבניינים לפי יעודם), מגדיר "איפה" ניתן להתקין חומרי בניה וגימור בהתאם לתגובתם בשריפה.

תקן ישראלי ת"י 931 - עמידות אש של אלמנטי בניין: שיטות בדיקה – מגדיר "איך" בודקים את עמידות האש של אלמנטי בניין, התקן מציג שיטות בדיקה לכל סוג של אלמנט בנין ומסתמך על סדרת תקני ISO.

4.2. ת"י 158: - התקנת מערכת גז תעשה ע"פ ת"י 158 (כולל מחממי מים).

4.3. חוק החשמל 1954: - התקנת מערכת חשמל תהיה בכפוף לחוק החשמל משנת תש"ד 1954.
- בידוד צנרת חשמל יעשה בהתאם לתקן ישראלי 755 ובהתאם לחוק החשמל.

4.4. ת"י 448 ברזי שריפה: - התקנת ברזי שריפה תבוצע ע"פ ת"י 448 (על כל חלקיו).

4.5. גלגלון כיבוי: - התקנת גלגלון כיבוי לפי מפמ"כ 308 ממרץ 1986.

4.6. ת"י 129 מטפי כיבוי: - התקנת מטפי כיבוי תבוצע ע"פ ת"י 129 (על כל חלקיו).

4.7. גילוי עשן ת"י 1220: - התקנת מערכות גילוי עשן יבוצעו ע"פ ת"י 1220 (על כל חלקיו).

4.8. ספרינקלרים ת"י 1596: - התקנת מערכות ספרינקלרים (מתזים) יבוצעו ע"פ ת"י 1596 (על כל חלקיו). (בניה נתונה לסיכון אש).

5. ציוד כיבוי:

- 5.1. עמדת כיבוי: - 1 ברז שריפה "2".
1 גלגלון כיבוי "3/4 25 מטר + מזנק רב שימושי (חיבור לצנרת "1 לפחות).
1 ארגז ציוד: 2 זרנוקים "2 + 2 מפתחות שטורץ + מזנק "2.

3 5	עמוד מתוך	3 5	תחולה מרץ	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	מס' הוראה 521	3 500	רק
--------	--------------	--------	--------------	----------------------------------------------	------------------	----------	----

5.2. מטפה כיבוי : - מטפה מסוג אבקה/גז 3/6 ק"ג.

6. ספיקות מים : - ספיקות מים נדרשת:

ברז שריפה 3" = 400 ל/ד

ברז שריפה 2" = 250 ל/ד.

גלגלון כיבוי : = 50 ל/ד.

ספיקת מע' ספרינקלרים – LIGHT HAZARD – סיכון קל.

7. ספיקת מים כוללת:-

סך כל ספיקות המים לאמצעים שנדרשו באתר ומפורטות בסעיף 6 לעיל.

ביצוע הנחיות:

חדרי אירוח קיימים - חדרי אירוח אשר קיבלו הנחיות ותנאים להיתר בניה משרותי כבאות, או מבנים קיימים. ישלימו את ביצוע ההנחיות **תוך שנתיים מתאריך הוצאת נוהל זה**. עפ"י תוכנית פריסה שתאושר ע"י שרותי כבאות.

חדרי אירוח חדשים - חדרי אירוח חדשים יידרשו להיבנות בהתאם לאמור בחוק התכנון והבניה וסידורי הכבאות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכמפורט בהוראות אילו ויהיו חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה.

תוכנית הבניה - תוכנית הבניה הכוללת אל כל סידורי הכבאות והבטיחות תועבר לשירותי כבאות לצורך קבלת תנאים להיתר הבניה. **התוכניות יהיו חתומות ע"י עורך הבקשה וקונסטרוקטור.**

מבנים קיימים - יגישו הצהרה כמפורט בנספח-דף 5 טיפול בחומר מעכב בעירה (חידוש הטיפול בחומר מעכב בעירה בהתאם להוראות היצרן).

מבנים חדשים - שהוקמו לאחר פרסום מסמך זה יציגו אישור מכון התקנים להתאמת המבנה לת"י 921 תגובה בשריפה של חומרי בניה חלק 7 או ביצוע ע"י גורם שהחומרים והליך הביצוע אושרו ע"י מעבדה ויגיש הצהרה בהתאם לני"ל. (מבנים חדשים אשר לא יציגו את אחד מהמסמכים הנ"ל יידרשו להתקין מערכות גילוי וכיבוי אש בחדרי האירוח.

4 עמוד מתוך 5	עדכון	תחולה מרץ 07	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	מס' הוראה 521	4 רק 500
---------------------	-------	-----------------	----------------------------------------------	------------------	----------------

כאשר קיימים מקבצי אירוח גדולים יותר, יש לפעול עפ"י נוהל זה כל עוד אופי הבניה תואם את הנוהל. (עמ' 1 – הגדרות סעיף 3.1, 3.2).

מקבצי אירוח -

קרוונים המשמשים כחדרי אירוח עפ"י שיקול דעת מפקד שרות ניתן להתקין בקרוונים ישנים מערכות גילוי עשן וכן מערכות מתזים/ספרינקלרים

קרוואנים -

טבלת אישורים נדרשים לבניה

גורם מאשר	אופי הבדיקה	ע"פ חוק/תקן ישראלי	1. מערכות
מעבדה מוכרת	התקנה	ת"י 1220	מערכת גילוי עשן
מעבדה מוכרת	התקנה	ת"י 1596	מערכת ספרינקלרים
חברה מתחזקת (מוסמכת)	תקינות	(ת"י הוראות תחזוקה) מטפים ת"י 129	מטפים ועמדות כיבוי
מעבדה מוכרת	התקנה	ת"י 158	מערכות גז
מהנדס מים/ מתכנן המערכת המוסמך	ספיקות/לחצים	חוק תכנון ובניה/ מפקח כבאות ראשי	מערכת המים
חשמלאי בודק	התקנה	חוק חשמל (1954)	מערכות חשמל
מעבדה מוכרת	התאמה לתקן	921 חלק 7	חומרי בניה וגימור

טבלת אישורים נדרשים – בדיקת תחזוקה תקופתית

גורם מאשר	אופי הבדיקה	ע"פ חוק/תקן ישראלי	מערכות
חברה מתחזקת	תקינות	ת"י 1220 חלק 11	מערכת גילוי עשן
חברה מתחזקת	תקינות	ת"י 1928	מערכת ספרינקלרים
חברה מתחזקת	תקינות	(ת"י הוראות	עמדות כיבוי-

500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 5 מתוך 5
-----	------------------	----------------------------------------------	-----------------	-------	------------------

מערכות גז	ת"י 158	תקינות אחת ל-5 שנים	טכנאי גז מוסמך
-----------	---------	------------------------	----------------

* יש לדרוש רק את האישורים למערכות או האמצעים שנדרשו בלבד.

לכבוד: _____

הנדון: טיפול מעכב בעירה - חדרי אירוח

1. הנני מצהיר כי בפרוייקט _____ בכתובת _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

השייכים ל _____ טופלו כל מרכיבי העץ חוץ ופנים

בחומר מעכב בעירה מסוג _____

והינם עומדים בדרגת התלקחות כנדרש בתקן 921 חלק 7

2. ידוע לי כי יש לחדש את הטיפול בצבע מעכב בעירה מדי תקופה כנקבע עפ"י הוראות היצרן.

עורך הבקשה (מבנה קיים)

פרטי המבצע

שם _____	שם _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
כתובת _____	כתובת _____
טלפון _____	טלפון _____
חתימה _____	חתימה _____

עמוד 6 מתוך 5	עדכון	תחולה מרץ 07	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	מס' הוראה 521	6ר 500
------------------	-------	-----------------	----------------------------------------------	------------------	-----------

פרטי בעלים

שם _____

ת.ז. _____

כתובת _____

טלפון _____

חתימה _____

עמוד 1 מתוך 5	עדכון	תחולה מרץ 07	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	מס' הוראה 521	זרקה 500
------------------	-------	-----------------	----------------------------------------------	------------------	-------------